

ДОГОВОР № 2
аренды имущества

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: **Выборнова Любовь Алексеевна**
Должность: **Ректор**

Дата подписания: 02.11.2023 07:43:50

Уникальный программный ключ:

с3b3a10239c113a1a22c425b179e01a58870e

«16» мая 2022г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа олимпийского резерва № 12 «Лада» городского округа Тольятти (МБУДО СШОР № 12 «Лада», ОГРН 1036301054206), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Малахова Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Поволжский государственный университет сервиса» (ФГБОУ ВО «ПВГУС», ОГРН 1036300992067) именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Выборновой Любови Алексеевны, действующего на основании Устава, пп.14 п.2 р.2 гл.4 Положения о закупке товаров, работ, услуг ФГБОУ ВО «ПВГУС», с другой стороны, с согласия собственника (распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 16.05.2022г. № 3414-р/5) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании распоряжения заместителя главы городского округа Тольятти от 16.05.2022г. № 3414-р/5 «О даче согласия собственника на предоставление в аренду недвижимого имущества, закрепленного за МБУДО СШОР № 12 «Лада» на праве оперативного управления» (Приложение № 2), Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду следующее имущество (объекты открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий):

Позиция, адрес расположения объекта по техническому паспорту	Площадь, передаваемая в аренду (кв.м.)
Сектор прыжков в длину Центрального футбольного поля стадиона «Торпедо» Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, в центре стадиона «Торпедо»	24,76
Беговая дорожка № 1 асфальто-бетонная с резиновым покрытием стадиона «Торпедо» Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, в центре стадиона «Торпедо»	8798,30
Волейбольное поле стадиона «Торпедо» Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, западнее здания (Лит.А5), имеющего адрес: ул. Революционная, 80, строение 5	1 458,50
Административный корпус, большая арена, малая арена стадиона «Торпедо», раздевалка 5/6 (позиции 10-19), раздевалка 39/40 (позиции 105, 106, 108-115) Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, д.80	219,00

общей площадью 10 500,56 кв.м. (далее – имущество) для проведения занятий по физической культуре и спорту. Схемы объектов и экспликации (Приложение № 3) являются неотъемлемой частью договора.

1.2. Настоящий договор действует с «16» мая 2022 г. по «15» апреля 2023 г. согласно расписания:

Позиция, адрес расположения объекта по техническому паспорту	Время использования объекта
Сектор прыжков в длину Центрального футбольного поля стадиона «Торпедо» Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, в центре стадиона «Торпедо»	Сентябрь-Октябрь 2022г. 10 астрономических часов
Беговая дорожка № 1 асфальто-бетонная с резиновым покрытием стадиона «Торпедо» Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, в центре стадиона «Торпедо»	Сентябрь-Октябрь 2022г. 8 астрономических часов
Волейбольное поле стадиона «Торпедо» Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, западнее здания (Лит.А5), имеющего адрес: ул. Революционная, 80, строение 5	Сентябрь-Октябрь 2022г. 18 астрономических часов
Административный корпус, большая арена, малая арена стадиона «Торпедо», раздевалка 5/6 (позиции 10-19), раздевалка 39/40 (позиции 105, 106, 108-115) Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, д.80	Сентябрь-Октябрь 2022г. 18 астрономических часов

«Арендодатель»

О.В.Малахов О.В.

«Арендатор»

Л.А.Выборнова

М.П.

М.П.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что имущество не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц, принадлежит Арендодателю на праве оперативного управления, согласно Выпискам из ЕГРН в отношении объектов недвижимого имущества (Приложение № 4).

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.1.2. Досрочно расторгать договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим договором, в т.ч. в случае утраты заинтересованности в продолжении договорных отношений, в случае перемены Арендатором вида деятельности, нарушения последним условий, предусмотренных настоящим Договором и других случаях, предупредив об этом Арендатора путем направления ему письменного уведомления за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

2.1.3. Беспрепятственно входить в нежилые помещения в любое время в течение рабочего дня как лично, так и в лице уполномоченных представителей, с целью контроля соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

2.1.4. Устанавливать в здании пропускной режим, определять порядок прохождения в здание и порядок предоставления для этого необходимых документов.

2.2. «Арендатор» имеет право:

2.2.1. По согласованию с Арендодателем определять виды и формы внутренней отделки и интерьера имущества, не затрагивающие изменения несущих конструкций здания, не влекущие перепланировки помещения или его других отдельных или неотделимых улучшений, согласовывать перечень оборудования, инженерных систем, коммуникаций, предполагаемых к установке (монтажу) в нежилых помещениях.

2.2.2. Использовать при проведении занятий по физической культуре и спорту спортивный инвентарь, в том числе переносные элементы полосы препятствий, стоящий на балансе Арендатора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Арендодатель» обязан:

3.1.1. Предоставить в пользование Арендатору не позднее 16.05.2022г. имущество в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию (если иное не оговорено дополнительными условиями договора), с отражением состояния нежилого помещения в Акте приема-передачи имущества (Приложение № 1).

3.1.2. В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля, пожарного надзора, архитектуры и утвержденной сметы) рассматривать обращение Арендатора по вопросам капитального ремонта и переоборудования нежилого помещения по дополнительному соглашению сторон.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Не позднее 16.05.2022г. принять имущество по акту приема-передачи. Фактически использовать арендуемое имущество в полном объеме и исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего договора. В любое время суток беспрепятственно допускать Арендодателя в Помещение в случае возникновения аварийной ситуации, либо в случае возникновения причин, могущих привести к аварийной ситуации. При обнаружении признаков аварийного состояния электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Арендодателю и принять безотлагательные меры к устранению аварии. В случае возникновения аварийных ситуаций по вине Арендатора, немедленно принимать все меры по ликвидации аварий и устранению их последствий своими силами и за свой счет.

3.2.2. Содержать имущество в соответствии с нормами технической эксплуатации, правилами пожарной безопасности и санитарными нормами, а также не допускать изменений функционального назначения имущества. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданию и сооружениям территорию. Нести полную ответственность за нарушение правил пожарной безопасности режимного и капитального характера. За счет собственных средств устранять нарушение требований пожарной безопасности режимного и капитального характера.

3.2.3. Заключить с арендодателем договор на возмещение коммунальных услуг.

3.2.4. Не производить реконструкции, переоборудования, перепланировок и других неотделимых улучшений арендуемого имущества без письменного согласования с Арендодателем.

«Арендодатель»

О.В.Малахов О.В.

«Арендатор»

Л.А.Выборнова

М.П.

М.П.

Произведенные Арендатором неотделимые улучшения являются собственностью Арендодателя, и компенсации Арендатору не подлежат.

3.2.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 5 (пять) дней о предстоящем освобождении имущества и сдать его в исправном состоянии по акту приема-передачи.

3.2.6. Не сдавать арендуемое имущество как в целом, так и частично в субаренду. Не вносить право аренды арендуемого помещения в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ, не распоряжаться указанным правом иным образом.

3.2.7. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором. В случае несвоевременного возврата арендуемого имущества – произвести оплату за весь период фактического использования имущества до момента его возврата Арендодателю. Своевременно получать у Арендодателя счета на оплату, счета-фактуры, акты оказанных услуг, акты сверок, а также подписывать и в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным возвращать Арендодателю акты оказанных услуг, акты сверок и прочую документацию, получаемую от Арендодателя. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления платежа передавать копии подтверждающих платежных документов в адрес Арендодателя.

3.2.8. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 8 настоящего договора, а также прекращения действия разрешительных документов, выданных Арендатору для осуществления деятельности, предусмотренной п.1.1. настоящего договора в 5-ти дневный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

3.2.9. Иметь всю разрешительную документацию, необходимую Арендатору для осуществления им деятельности, предусмотренной п.1.1. настоящего договора. В случае, если Арендатором в результате осуществления им деятельности, предусмотренной п.1.1. настоящего договора, третьим лицам и (или) Арендодателю будет причинен ущерб, Арендатор единолично отвечает за причиненный ущерб и обязан возместить его в полном объеме.

3.2.10. По истечении срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения по инициативе Арендодателя вернуть имущество Арендодателю в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа, кроме того передать Арендодателю все произведенные неотделимые улучшения. Указанное обязательство должно быть исполнено в течение 5 (пяти) дней с момента получения уведомления Арендатором о досрочном расторжении либо истечения срока действия настоящего Договора и будет считаться исполненным после фактического освобождения арендуемого помещения от имущества Арендатора и подписания акта о его передаче (возврате).

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

№п/п	Наименование объекта	Стоимость аренды за 1 час пользования имуществом в руб., в т.ч. НДС 20%	
1	Сектор прыжков в длину Центрального футбольного поля стадиона «Торпедо» Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, в центре стадиона «Торпедо»	390,00	
2	Беговая дорожка № 1 асфальто-бетонная с резиновым покрытием стадиона «Торпедо» Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, в центре стадиона «Торпедо»	740,00	
3	Волейбольное поле стадиона «Торпедо» Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, западнее здания (Лит.А5), имеющего адрес: ул. Революционная, 80, строение 5	В будние дни 320,00	В выходные и праздничные дни 440,00
4	Административный корпус, большая арена, малая арена стадиона «Торпедо», раздевалка 5/6 (позиции 10-19); Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, д.80	744,54	
5	Административный корпус, большая арена, малая арена стадиона «Торпедо», раздевалка 39/40 (позиции 105, 106, 108-115); Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, д.80	883,52	

Максимальная сумма договора составляет 50 242,06 (пятьдесят тысяч двести сорок два рубля 06 копеек), в т.ч. НДС 20%, без учета п. 4.3.

«Арендодатель» _____ О.В.Малахов О.В.

М.П.

«Арендатор» _____

М.П.

Л.А.Выборнова

4.2. Арендная плата оплачивается Арендатором за фактическое пользование имуществом, путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя, указанный в настоящем Договоре, на основании счета, выставленного Арендодателем, в срок не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, в котором использовалось имущество.

4.3. Компенсация коммунальных услуг производится на основании заключенного с Арендодателем договора, оплачивается Арендатором на основании счетов, документов, подтверждающих фактическое потребление соответствующих услуг Арендатором, расчетов в соответствии с тарифами снабжающих организаций в следующем порядке: ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

4.4. Днем оплаты в рамках настоящего Договора считается день перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

4.5. Истечение срока действия либо досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от обязательств по взаиморасчетам.

4.6. Неполный месяц оплачивается в размере пропорционально количеству дней месяца, в течение которых настоящий договор имеет силу.

4.7. Размер арендной платы не может быть пересмотрен сторонами настоящего Договора в сторону уменьшения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность Арендодателя:

5.1.1. За не предоставление Арендодателем нежилого помещения, указанного в п.1.1. договора, в указанные в договоре сроки, Арендодатель на основании вступившего в силу решения суда оплачивает Арендатору пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока, указанного в п.3.1.1.

5.1.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо должны были быть обнаружены во время осмотра, либо о которых Арендодатель не знал и не мог знать.

5.2. Ответственность Арендатора:

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, последний выплачивает пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от несвоевременно уплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.2. В случае передачи Арендатором имущества в субаренду, либо внесения Арендатором права аренды арендуемого помещения в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ, либо распоряжения указанным правом иным образом, последний уплачивает штраф в размере 25% арендной платы, а также возвращает Арендатору все, что было получено по незаконной сделке.

5.2.3. Применение санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств и устранения нарушений.

5.2.4. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий договора аренды и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон. По требованию одной из сторон договор аренды может быть изменен или расторгнут в порядке, установленном законодательством РФ или настоящим Договором.

6.2. Договор аренды подлежит расторжению Арендодателем в одностороннем внесудебном порядке, а Арендатор обязан освободить помещение в следующих случаях:

6.2.1. При использовании имущества не в соответствии с целями, установленными в п.1.1. настоящего Договора, или с нарушением существенных условий настоящего Договора.

6.2.2. Если по вине Арендатора происходит ухудшение состояния арендуемого имущества или иного имущества Арендодателя.

6.2.3. Если Арендатор не внес арендную плату в установленный настоящим Договором срок два раза и более.

«Арендодатель»

О.В.Малахов О.В.

«Арендатор»

Л.А.Выборнова

6.2.4. В случае муниципальной необходимости в арендуемом имуществе по решению администрации городского округа Тольятти (с возвратом Арендатору внесенной им арендной платы).

6.2.5. В случае, указанном в п. 5.2.2. настоящего договора.

6.3. Договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендатора в судебном порядке, если имущество, в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, непригодном для использования.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах: по одному для Арендатора, Арендодателя.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

8.1.1. Приложение № 1 - Акт приема-передачи имущества;

8.1.2. Приложение № 2 – Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 16.05.2022г. № 3414-р/5;

8.1.3. Приложение № 3 - Схемы объектов и экспликации;

8.1.4. Приложение № 4 – Выписки из ЕГРН.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ТЕЛЕФОНЫ

Арендодатель:

муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования спортивная
школа олимпийского резерва № 12 «Лада»
городского округа Тольятти

Адрес юридический: 445028, РФ, Самарская обл.,
г.Тольятти, ул.Революционная, 80

Адрес почтовый: 445028, РФ, Самарская обл.,
г.Тольятти, ул.Революционная, 80

т.58-09-52, ladafootball@yandex.ru

ИНН 6323056386, КПП 632101001

ОГРН 1036301054206

департамент финансов администрации городского
округа Тольятти

(МБУДО СШОР № 12 «Лада» л/с 249170120)

Единый казначейский счет 40102810545370000036,

Казначейский счет 03234643367400004200

Банк ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА

РОССИИ/УФК по Самарской области г.Самара,

БИК 013601205

Назначение платежа:

КБК 917 0113 000000 2019 121 - Оплата по
договору аренды № 2 от 16.05.2022г.

Арендатор:

федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Поволжский государственный
университет сервиса» (ФГБОУ ВО «ПВГУС»)

ИНН 6323068825 КПП 632401001

ОГРН 1036300992067

Юридический адрес: 445017, РФ, Самарская
область, г. Тольятти ул. Гагарина, д.4

УФК по Самарской области (ФГБОУ ВО

«ПВГУС», Л/С 20426Х52440) номер

казначейского счета: 03214643000000014200,

БИК ТОФК: 013601205, номер единого

казначейского счета: 40102810545370000036,

Банк: Отделение Самара Банка России // УФК

по Самарской области г. Самара

т. 263538, 229300, 269291

Директор

М.п.

О.В.Малахов

Ректор

М.п.

Л.А.Выборнова

«Арендодатель»

М.п.

О.В.Малахов О.В.

«Арендатор»

М.п.

Л.А.Выборнова